

NOTRE MISSION :

MOBILISER

LE PARC PRIVE A DES FINS SOCIALES



SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOLIHA DÉVELOPPE UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE SOCIALE, ADAPTÉE A CHAQUE TERRITOIRE

Depuis plus de 20 ans, le Mouvement SOLIHA développe des solutions d'intermédiation locative sur l'ensemble du territoire français.

L'intermédiation locative correspond à l'intervention d'un tiers social (opérateur, organisme agréé ou association) entre le propriétaire d'un bien immobilier et la personne occupant le logement, afin de sécuriser la relation locative.

Dans ce cadre-là, SOLIHA Var se porte candidat à la location de logements que des propriétaires acceptent de conventionner avec l'Anah et de louer à des loyers plafonnés.



L'INTERMEDIATION LOCATIVE CHEZ SOLIHA EN CHIFFRES

- ❖ Une activité de gestion locative sociale sur tout le territoire national ;
- ❖ 23 100 logements gérés, dont :
 - 14 000 logements en intermédiation locative
 - 7 500 logements en propriété propre
 - 2 100 logements ou places en structures collectives (résidences sociales, centres d'hébergement, etc.).



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ DU LOCATAIRE

- ❖ Une gestion locative adaptée avec un suivi individualisé (gestion des aspects financiers et techniques du logement, aide à l'installation, etc.) ;
- ❖ Un niveau de loyer modéré en adéquation, avec les ressources du locataire.



UN SERVICE PROFESSIONNEL ET SÉCURISÉ POUR LE BAILLEUR

- ❖ Une gestion rigoureuse du logement, assurée par des professionnels ;
- ❖ Un suivi technique du logement ;
- ❖ La mise à disposition d'aides financières, d'outils de sécurisation locative et de dispositifs de déduction fiscale ;
- ❖ Un partenariat avec l'ensemble des acteurs sociaux.



CONFIER SON BIEN EN INTERMEDIATION LOCATIVE A SOLIHA : Une démarche sociale aux multiples avantages pour les propriétaires



Sécurité

En passant par une association SOLIHA, vous avez accès à la nouvelle **garantie gratuite d'Action Logement contre les impayés de loyers VISALE** (Visa pour le Logement et l'Emploi).



Défiscalisation

Avec ce dispositif, vous pouvez bénéficier de **85 % de réductions fiscales** sur vos revenus fonciers bruts.



Tranquillité

Les associations SOLIHA sont agréées par l'État au titre de l'intermédiation locative et pratiquent **une gestion locative adaptée afin de garantir la bonne occupation de votre logement**.
Le bon entretien technique du logement est également assuré par nos services.



Solidarité

En confiant votre bien au Mouvement SOLIHA, acteur de l'économie sociale et solidaire, vous participez à **une démarche désintéressée et solidaire**.

AU-DELÀ :

Une prime pour favoriser l'intermédiation locative

L'Anah octroie*, sous conditions, **une prime de 1000 euros** pour inciter les propriétaires bailleurs à mettre en location leurs biens en loyer conventionné social et/ou très social.

Elle est accordée aux propriétaires bailleurs qui confient leur(s) logement(s) conventionné(s) pour une durée d'au moins trois ans à une association ou une agence immobilière sociale agréées.

** Jusqu'au 31 décembre 2022 - Hors zone C*

Vous êtes intéressé par ce dispositif ? Vous souhaitez obtenir d'avantage d'informations ?

Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire et/ou simulation de la rentabilité d'une telle opération.

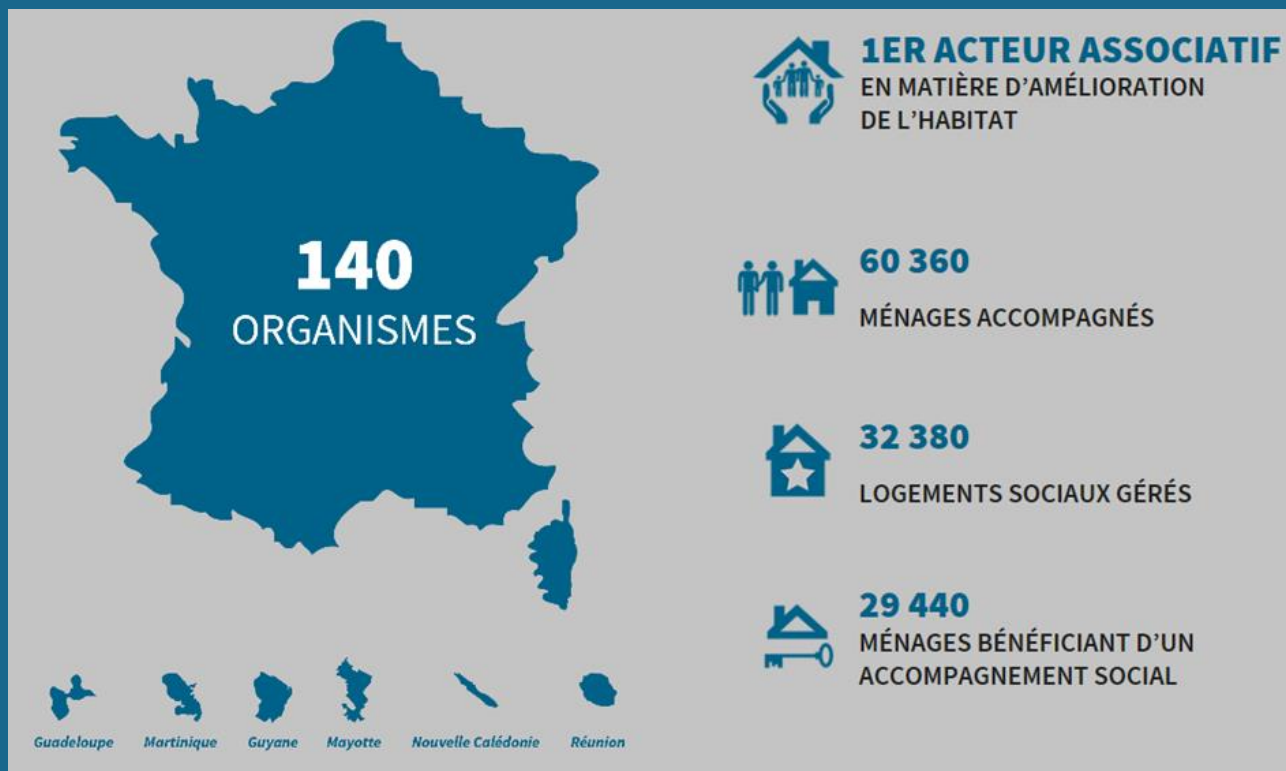
N'hésitez pas à nous contacter !

Tèl. : 04.94.22.65.85

Mail : m.bussachini@solihha.fr

Le Mouvement SOLIHA, Solidaires pour l'habitat, est le premier réseau associatif national du secteur de l'amélioration de l'habitat

Son objectif est de favoriser le maintien et l'accès dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables.



SOLIHA déploie 5 métiers sur l'ensemble du territoire national

LA REHABILITATION
ACCOMPAGNÉE AU
SERVICE DES
PARTICULIERS

LA CONDUITE DE
PROJETS DE
TERRITOIRE

L'ACCOMPAGNEMENT DES
PERSONNES

LA PRODUCTION D'HABITAT
D'INSERTION

LA GESTION
LOCATIVE
SOCIALE

Les associations du Mouvement SOLIHA sont agréées « Service social d'intérêt général ».



Le Mouvement SOLIHA est le premier réseau associatif à avoir mis en place une démarche qualité de service (certification Qualicert-SGS).



VOUS AVEZ UNE QUESTION ?

VOUS AVEZ BESOIN D'UN CONSEIL ?

CONTACTEZ SOLIHA VAR* : 04.94.22.65.85

* Appel gratuit